



**ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD  
VIGILANCIA SEDE DE BENEDAN**

**1. La descripción de la necesidad que se pretende satisfacer:**

La Dirección Financiera y Administrativa de la Beneficencia de Antioquia, en cumplimiento de la misión, objetivos y funciones corporativas, es la encargada de gestionar las actividades contables, presupuestales financieras y administrativas de modo, entre otros, además asegurar el adecuado uso y mantenimiento de las instalaciones y bienes de la empresa.

Con el fin de garantizar seguridad y protección de los bienes inmuebles y muebles que se encuentran ubicado en el Edificio sede de la Beneficencia de Antioquia, se hace necesario contratar a una empresa o entidad que preste los servicios de vigilancia las 24 horas del día y por todos los días de la semana.

**2. Objeto a contratar, especificaciones esenciales e identificación del contrato a celebrar:**

El objeto del contrato es la prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada en el edificio sede de la Beneficencia de Antioquia y velar por la protección de las personas que laboran o prestan sus servicios a la entidad, con dos vigilantes especializados y calificados durante 24 horas del día y todos los días de la semana.

**3. Los fundamentos jurídicos que soportan la modalidad de selección:**

De acuerdo con lo indicado en las disposiciones contractuales que rigen la contratación estatal aplicable a la BENEFICENCIA DE ANTIOQUIA, la modalidad a aplicar para la selección del contratista en el presente proceso será de selección abreviada, de conformidad con lo establecido en el Artículo 2. Numeral 2 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2 numeral 2 del Decreto 2474 de 2008 y título 2 capítulo 1 del Decreto 2474 de 2008, Selección Abreviada.

**4. Análisis que soporta el valor estimado del contrato:**

El valor estimado del mantenimiento requerido es de \$130.000.000 de los cuales \$20.250.852 para el año 2010, el cual esta soportado con la disponibilidad número 576 del 24/08/2010, y la vigencia futura Nro. 77 de la misma fecha, por valor de \$109.740.148, rubro presupuestal 21212040 A 0411.

**5. Análisis que soporta la exigencia de garantías:**

**Garantías:** Las garantía a exigir según la modalidad de contratación y prestación del servicio son:

Garantía de seriedad de la oferta

Garantía de cumplimiento

Garantía del bien o servicio ofrecido

Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones



**ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD  
VIGILANCIA SEDE DE BENEDAN**

**Justificación de los factores de selección que posteriormente permitan identificar la oferta más favorable para la entidad**

Para este contrato, se seleccionara la propuesta más favorable y conveniente para la empresa y que garantice a plenitud los servicios solicitados de acuerdo a las ofertas que se presenten.

**6. Forma de pago:**

Los valores causados a favor del contratista con ocasión de la ejecución del presente contrato, se cancelaran previa presentación de la respectiva factura o cuentas de cobro en original mensualmente

En todos los casos, la factura debe contar con el visto bueno del Supervisor del contrato en señal de que el bien y/o servicio contratado ha sido recibido a plena satisfacción de la entidad.

**7. Supervisión**

Será ejercida por La Dirección Financiera y Administrativa de la Beneficencia de Antioquia

**8. Lugar de Ejecución:**

Se tendrá como domicilio la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia.

**9. Vigencia del Contrato**

El contrato tendrá una duración de un año o hasta agotar los recursos para este fin, y se iniciara a partir del perfeccionamiento del mismo.

**J. ALBERTO RAMIREZ TORRES**  
Director Financiero y Administrativo